

Contract de serviciinr. 340 data 01.09.2016**1. Preambul**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii în urma procedurii de achiziție directă, **între**

Centrul de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București – ARCUB cu sediul în București, str. Batistei nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744 cont trezorerie RO66TREZ7025010XXX000251, deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată prin D-na Mihaela Paun, funcția – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC SCHINDLER ROMANIA SRL cu sediul în București, Str. Preciziei nr. 6R, et. 1, sector 6, telefon 0213367058/fax 0213373659, număr de înmatriculare J40/2280/1999 cod fiscal RO11530967, reprezentată prin dl. Director Traian Belea, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute servicii de întreținere și revizie periodica a 4 lifturi din dotarea ARCUB din strada Lipscani nr.84 – 90, respectiv inspectii, intretinere preventiva, asa cum sunt descrise in (Anexa 1) la prezentul contract. Revizia și întreținerea instalațiilor se vor face lunar.

4.2 - Prestatorul are obligatia de intretine echipamentele conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2 – 2010 si EN13015.

4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul serviciilor prestate conform art. 4.1 – 4.3, este de 1.290 RON/lună, la care se adauga 258 ron TVA.

5.2 - Pretul mentionat la art. 5.1. va fi platit pe baza facturii emise de catre prestator, în perioada 24-31 a fiecărei luni, conform OUG nr. 34/2009.

6. Durata contractului

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.04.2016 și va fi valabil până la data de 31.12.2016, cu posibilitatea prelungirii valabilitati cu acordul partilor, prin incheierea actelor aditionale.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- procese verbale de verificare
- facturi

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile intretinute periodica a echipamentelor descrise la anexa 1 din prezentul contract, respectiv 4 lifrtui aparținând beneficiarului.

8.4 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile achiziționate.

9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator în perioada 24-31 a fiecărei luni, conform OUG nr. 34/2009, în baza facturilor emise.

9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.



10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea contractului.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guvernează contractul

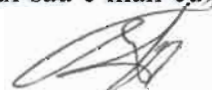
13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 01.04.2016 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ARCUB

DIRECTOR,
Mihaela Păun

Avizat

DIRECTOR ADJUNCT,
Jr. Alina Teodorescu

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Dumitru Bălășoiu

JURIDIC
Elena Iacob

SC SCHINDLER ROMANIA SRL

SERVICE MANAGER
Bogdan Salonia



ARCUB	
CENTRU DE PROIECTE CULTURALE	
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA	
REALITĂȚII REGULARITĂȚII	
ȘI LEGALITĂȚII	
NUME ȘI PRENUME	<i>TOIA ȘI ALA</i>
DATA	<i>01.04.2016</i>
SEMNĂTURA	<i>[Signature]</i>

Servicii incluse in contractul de intretinere

1. Intretinere Schindler Basic

Prestatorul se obliga sa execute intretinere periodica (inspectii, intretinere preventiva) pentru echipamentul/e mentionate in acest contract.

a. Intretinerea periodica

Prestatorul executa intretinerea periodica a echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010 si EN13015. Acestea cuprind:

- verificarea si reglarea motorului de actionare, reductorului, sistemului de franare, cablurilor de tractiune, rotii de frictie, rotilor de deviere si conducere, usilor de palier si glisierelor;
- gresarea subansamblelor mentionate mai sus;
- verificarea si reglarea deplasarii si opririi la nivelul palierului;
- verificarea vizuala si functionala a echipamentului, intreruptoarelor, unitatii de comanda, unitatilor de monitorizare si a altor echipamente de siguranta, afisare si iluminare;
- verificarea echipamentului in vederea identificarii eventualelor defecte;
- verificarea nivelului de ulei al motorului de actionare;
- curatarea subansamblelor mai sus mentionate de deseuri rezultate din functionarea echipamentului/lor, pentru extinderea perioadei de functionare;
- curatarea anuala a camerei masinii, partii superioare a cabinei ascensorului si a putului de deseuri rezultate din functionarea echipamentului;
- Prestatorul va completa registrul de supraveghere a fiecarui echipament.

b. Disponibilitate piese de schimb

Prestatorul furnizeaza piese de schimb pentru echipamentele vandute pentru o perioada de 20 ani, incepand din momentul punerii in functiune a acestora. Aceasta prevedere nu se aplica subansamblelor care contin componente electronice, pentru acestea Prestatorul obligandu-se sa furnizeze solutii alternative pentru functionarea echipamentului respectiv. La expirarea acestei perioade, sau pentru suportul altor furnizori de piese de schimb, Prestatorul poate propune Beneficiarului solutii pentru asigurarea functionarii in conditii de siguranta a instalatiei.

c. Servicii aditionale

La solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va asigura contra cost orice serviciu de intretinere care nu este cuprins in prezentul contract.

2. Schindler e-Alarm®

Prestatorul poate primi apeluri de urgenta din cabina ascensorului la Call Center Schindler 24h/24h. Prestatorul mentine acest serviciu de urgenta 24 de ore pe zi, sapte zile pe saptamana si evacueaza pasagerii blocati in ascensor conform R2-2010, fara taxe suplimentare. Prestatorul intretine sistemul de urgenta Servitel e-alarm®, executa teste de functionare ale acestuia si verifica existenta instructiunilor de evacuare a pasagerilor la panoul de comanda al ascensorului.

Apelurile de urgenta generate prin abuz sau utilizare necorespunzatoare vor fi taxate separat in concordanta cu tarifele in vigoare.

Beneficiarul va suporta costurile aferente montajului si folosirii liniei telefonice pentru serviciul de urgenta.

3. Schindler Confort

a. Defectiuni

In cazul unei defectiuni a echipamentului/lor, termenul de interventie este de 4 ore de la primirea sesizarii telefonice in Call Center Schindler din partea Beneficiarului. Defectiunile cauzate de vandalism, utilizare necorespunzatoare sau alte influente externe nu sunt acoperite de prezentul contract.



b. Asistența autorizare echipamente

În cazul în care Beneficiarul transmite o notificare scrisă, Prestatorul va acorda asistență pentru reautorizarea echipamentului/lor conform prescripțiilor tehnice PT ISCIR R2-2010. Dacă din motive independente de Prestator echipamentul detinut de Beneficiar nu a fost reautorizat pentru punerea în funcțiune conform PT ISCIR R2/R8/2010, Prestatorul va suspenda serviciile prestate până la obținerea reautorizării.

Echipamente (lifturi)

Numar echipament: 10681308
 Serie producator: 10681308
 Producator: Schindler
 Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681309
 Serie producator: 10681309
 Producator: Schindler
 Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681310
 Serie producator: 10681310
 Producator: Schindler
 Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681312
 Serie producator: 10681312
 Producator: Schindler
 Valoare neta: 315 RON/luna

ARCUB

DIRECTOR,
 Mihaela Păun

Avizat

DIRECTOR ADJUNCT,
 Jr. Alina Teodorescu

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Dumitru Bălăsoiu

JURIDIC
 Elena Iacob

**SC SCHINDLER ROMANIA SRL**

SERVICE MANAGER
 Bogdan Salonia

